

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23

(075) 752 68 65, 767 63 85

wosoz-jg@rubikon.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Jelenia Góra, dnia 3 listopad 2009 r.

ZN-IE-5000- 473 /09

DECYZJA nr 763 /09
Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1, pkt.1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 5 ust 1 – 4 oraz § 8 ust 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r ze zm..)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2009 r. (data wpływu:30.10.2009 r.), zgłoszonego przez : Piotra Wyrostek działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonemu mu przez Roberta Stańko - prezesa Klubu Przyrodników posiadający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytku: **dawnej karczmy sądowej** położonej w Uniemyślu nr 60 dz. 46/1 wpisanej do rejestru zabytków decyzją 643/J z dn. 04.08.80 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt architektoniczno - budowlany, Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej zlokalizowanej w Uniemyślu na działce 46/1 sporządzony przez Piotra Wyrostek i Antoniego Wasoicionek , wrzesień 2009 r.

udzielam pozwolenia

Klubowi Przyrodników z siedzibą w Świebodzinie

na wykonanie następujących prac
remont generalny obiektu polegający między innymi na:

- naprawa i częściowa wymiana więźby dachowej, wykonanie lukarn
- zmiana poszycia dachu wraz z elementami wykończeniowymi
- osuszenie i renowacja ścian
- wykonanie drenażu i izolacji ścian fundamentowych
- budowa nowego stropu na belkach stalowych
- wykonanie wewnętrznych słupów
- wykonanie przemurowań i uzupełnienie ubytków tynków.
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (konserwacja drzwi wejściowych głównych)
- wykonanie tynków renowacyjnych
- wykonanie nowych ścian zewnętrznych murowanych (pod łękami)
- ocieplenie poddasza
- położenie nowych instalacji C.O wodno – kan. i elektrycznych

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym Projekt architektoniczno - budowlany, Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej zlokalizowanej w Uniemyślu na działce 46/1 sporządzony przez Piotra Wyrostek i Antoniego Wasoicionek , wrzesień 2009 r.- załącznik nr 1 stanowiący nieodłączną część niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Piotr Wyrostek

STAROSTWO POWIATOWE

W Kamiennie Górze
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra

Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenie na budowę

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu prac należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia / zakończenia prac, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu prac należy podać osobę kierownika budowy
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
3. wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
4. konserwator uczestniczy w odbiorach prac przy zabytku, o obiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.

UZASADNIENIE

Karczma w Uniemyślu została wpisana do rejestru zabytków decyzją 643/J z dn. 04.08.80 Planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym należało orzec jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2 –letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji –pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują strony postępowania:

1. Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
2. Piotr Wyrostek, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a, 58- 400 Kamienna Góra

Do wiadomości:

1.a/a/E

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch.
Piotr Wyrostek

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapuściński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze